

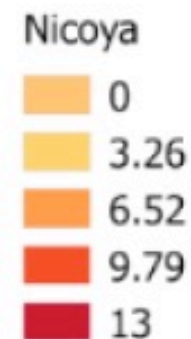
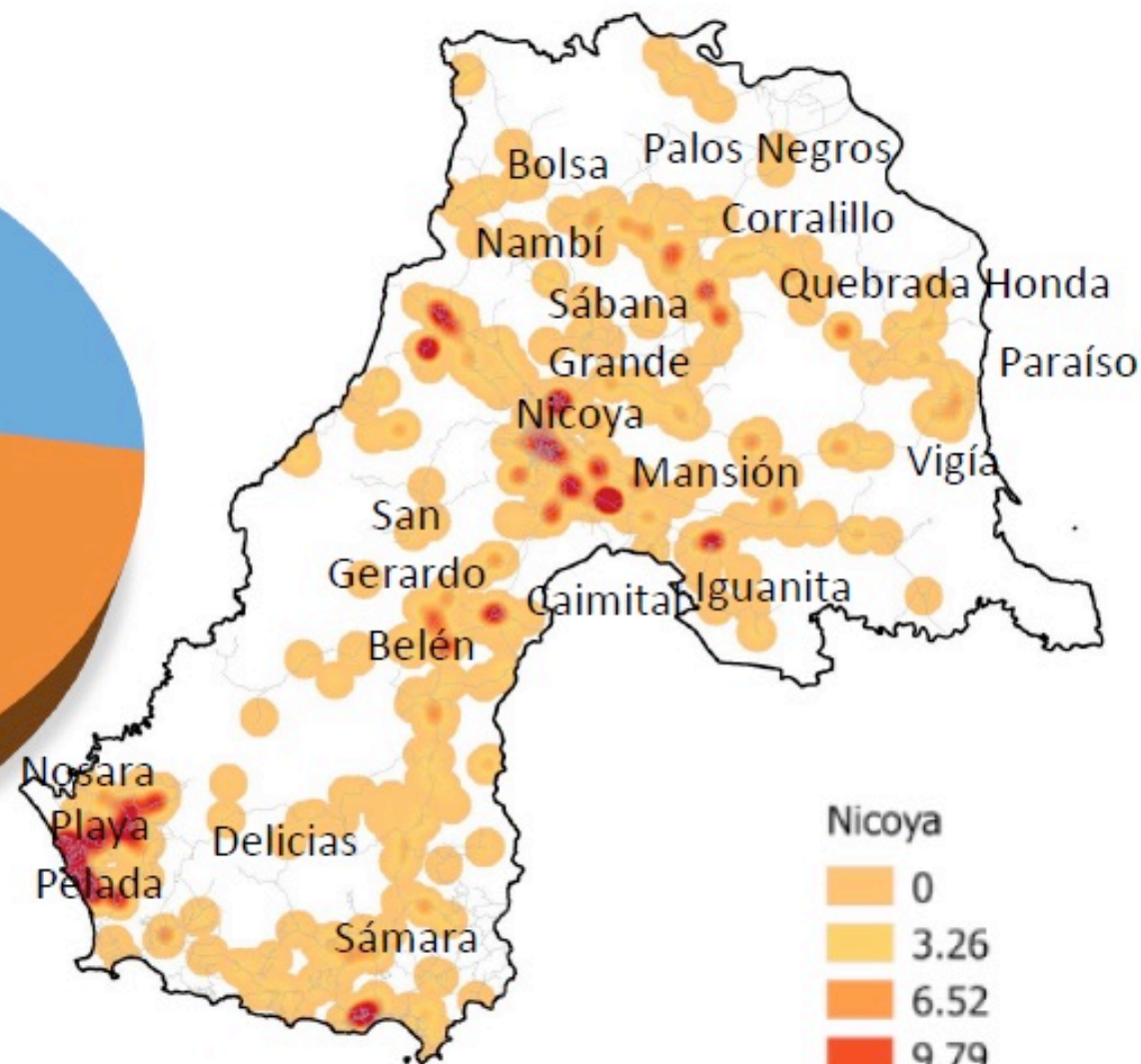
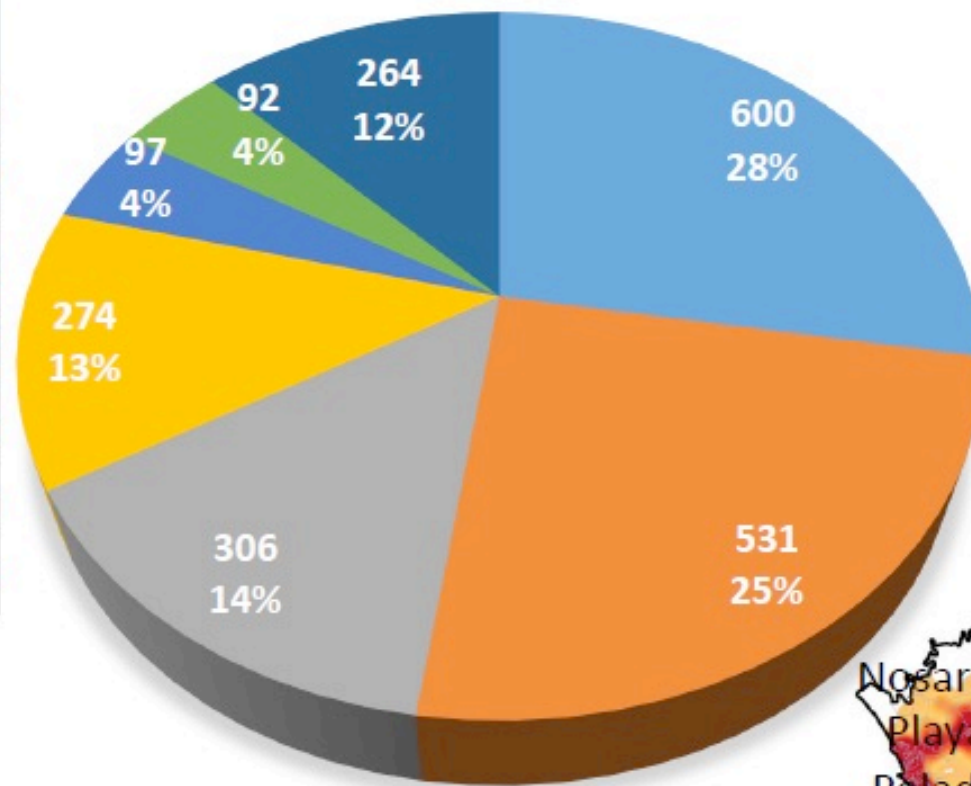
MUNICIPALIDAD DE NICOYA

Enero-Diciembre 2018



Nicoya (Planos de Catastro)

Dato	Valor (m ²)
Cantidad	2 164
Promedio	34 332
Moda	300
Percentil 25	400
Percentil 50	1 120
Percentil 75	5 527
Percentil 90	36 263



■ Para Construir
 ■ Potrero
 ■ Otros

■ Solar
 ■ Repastos

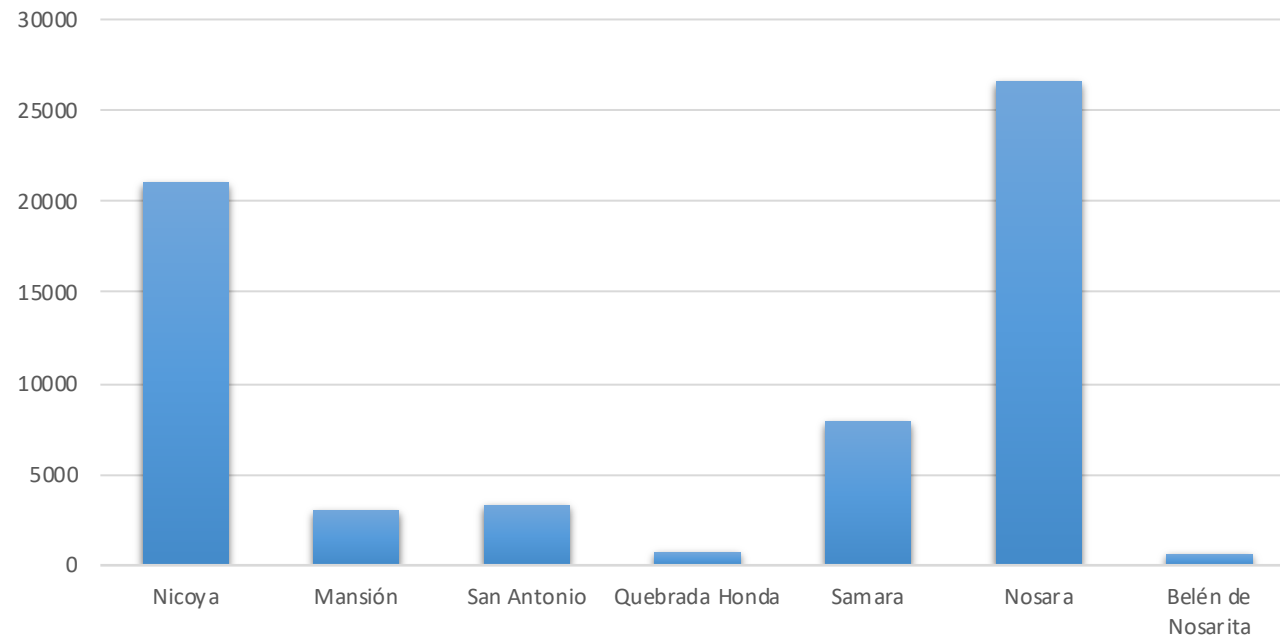
■ Construido y Solar
 ■ Construido

ESTADISTICA ENERO-DICIEMBRE 2018

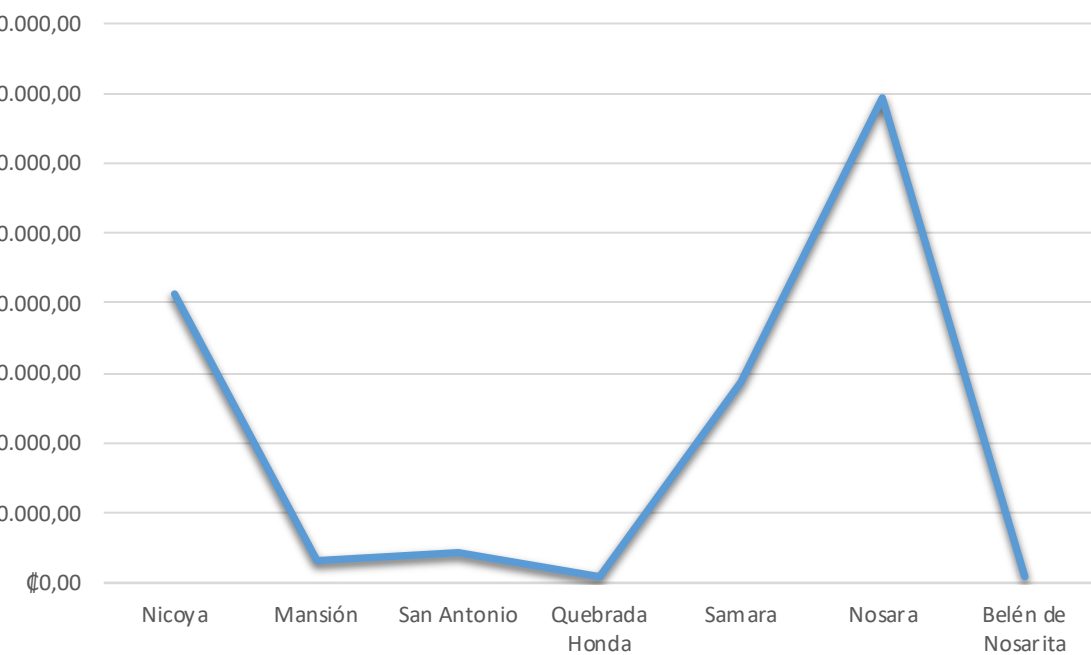
DISTRITO	Area tramitada (m2)	Inversión	Licencia de construcción	Multas	TOTAL DE INGRESO
Nicoya	21020,55	¢4.449.431.566,00	¢40.354.866,07	¢771.815,00	¢41.126.681,07
Mansión	3031	¢365.176.458,00	¢3.031.545,00	¢201.700,00	¢3.233.245,00
San Antonio	3330	¢551.335.079,00	¢3.984.781,59	¢265.100,00	¢4.249.881,59
Quebrada Honda	725	¢127.603.647,84	¢881.543,24	¢0,00	¢881.543,24
Samara	7915	¢2.565.278.583,00	¢25.299.734,66	¢3.614.499,01	¢28.914.233,67
Nosara	26596	¢7.026.146.364,00	¢68.850.080,56	¢514.750,00	¢69.364.830,56
Belén de Nosarita	629	¢121.505.028,00	¢992.302,64	¢0,00	¢992.302,64
TOTAL	63246,55	¢15.206.476.725,84	¢143.394.853,75	¢5.367.864,01	¢148.762.717,76

Indicadores Control Constructivo Enero-Junio 2018

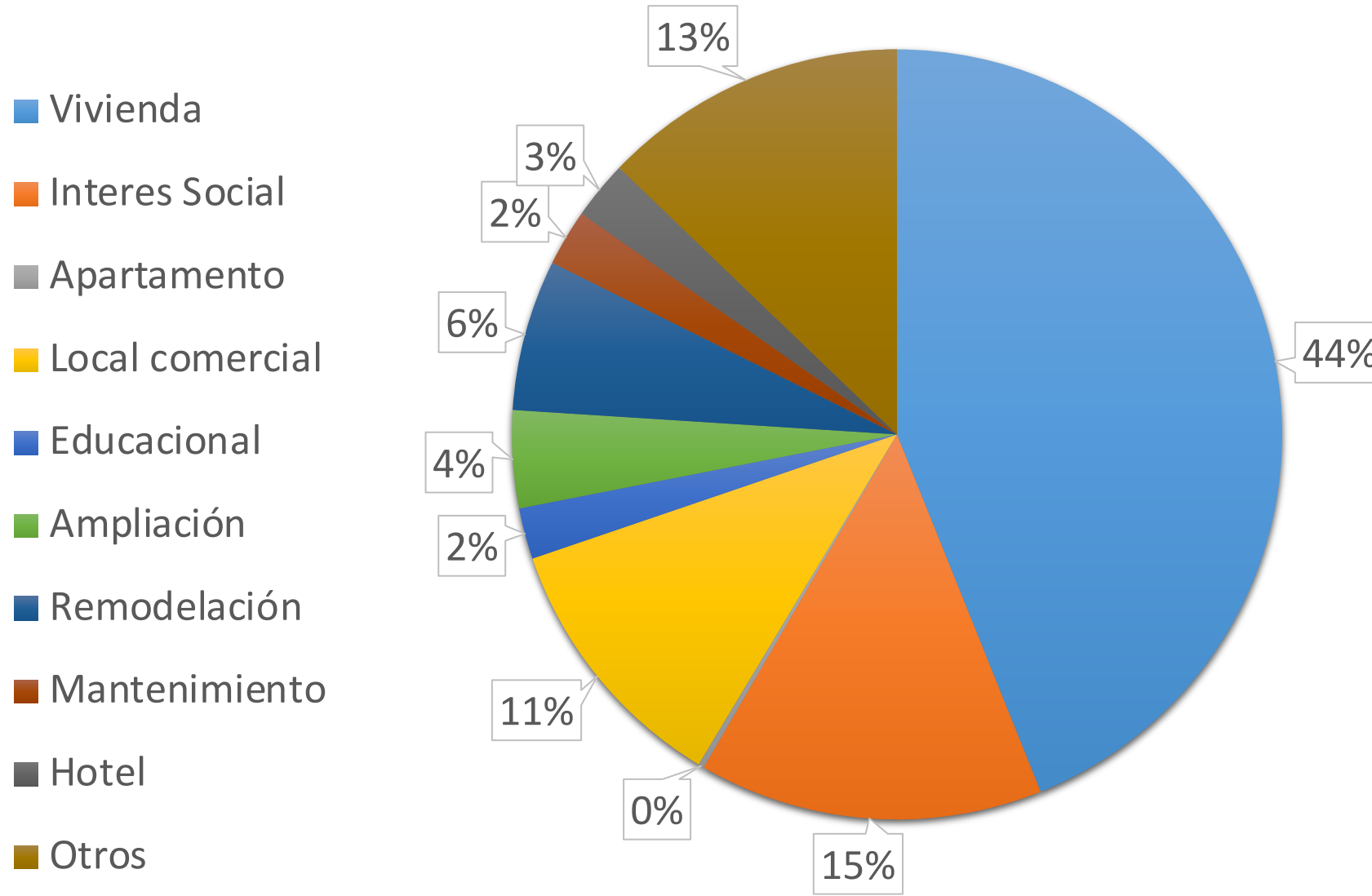
Área (m2) de construcción tramitada por distrito. Cantón de Nicoya 2018



Ingreso (colones) por licencias de construcción. Cantón de Nicoya 2018



Distribución de áreas por tipología constructiva (m2)



Tipología	2019
Vivienda	27775,00
Interes Social	9142,00
Apartmento	154,00
Local comercial	7059,00
Educacional	1356,00
Ampliación	2590,00
Remodelación	4013,00
Mantenimiento	1497,00
Hotel	1549,00
Otros	8111,55
Total	63246,55

% Crecimiento 2017	Tipología	2018	% Crecimiento 2018
4,3	Vivienda	27775,00	11
-11,7	Interes Social	9142,00	56
50,6	Apartamento	154,00	-83
-25,1	Local comercial	7059,00	50
188,8	Educacional	1356,00	118
-40,9	Ampliación	2590,00	215
309,2	Remodelación	4013,00	12
49,6	Mantenimiento	1497,00	-13
-91,2	Hotel	1549,00	-40
35,0	Otros	8111,55	22
-30,4	Total	63246,55	21

Comportamiento distritos

	2017	2018	% Crecimiento
Nicoya	17869,5	21020,55	18
Mansión	2430	3031	25
San Antonio	2429	3330	37
Quebrada Honda	1573	725	-54
Samara	6079,5	7915	30
Nosara	18716,76	26596	42
Belén de Nosarita	1572	629	-60

Tiempo de aprobacion de Licencias Constructivas

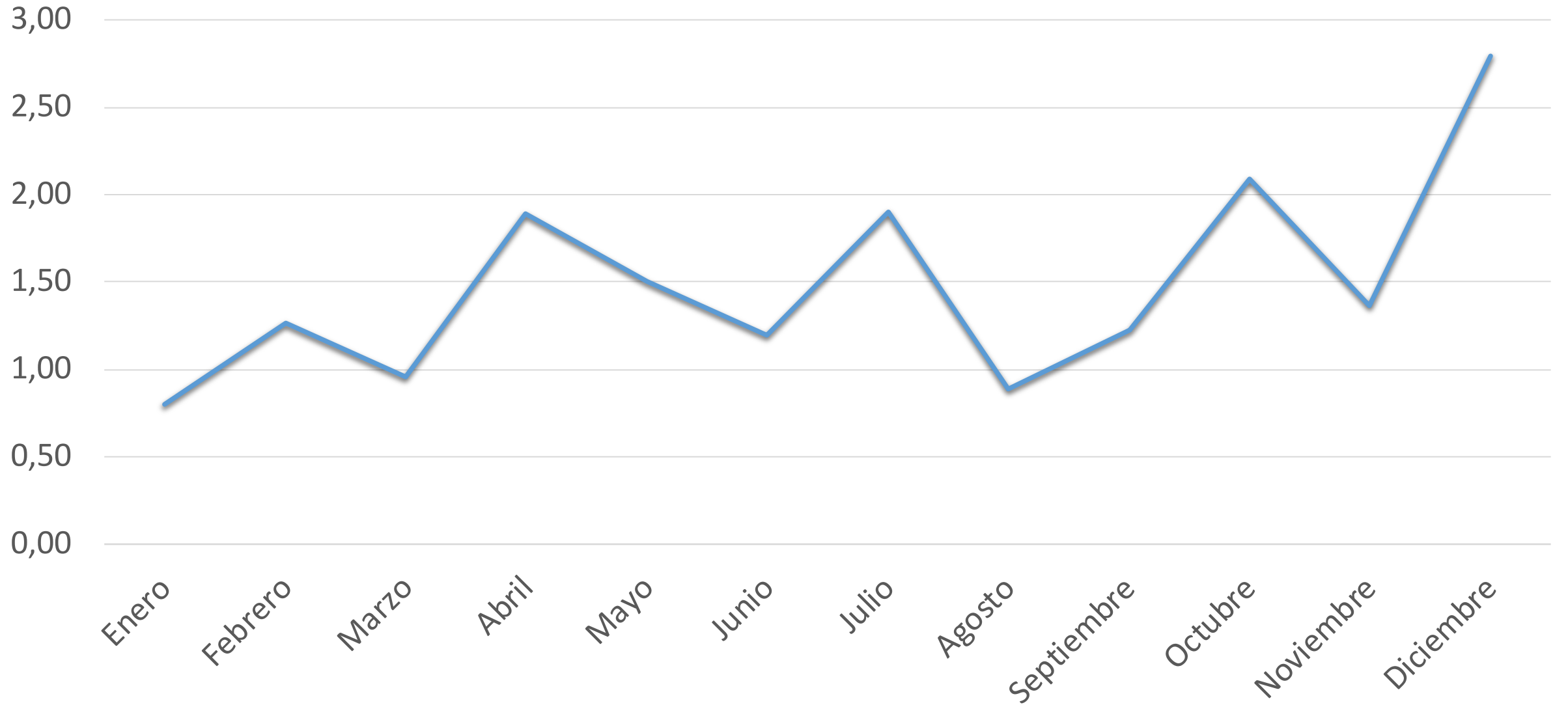
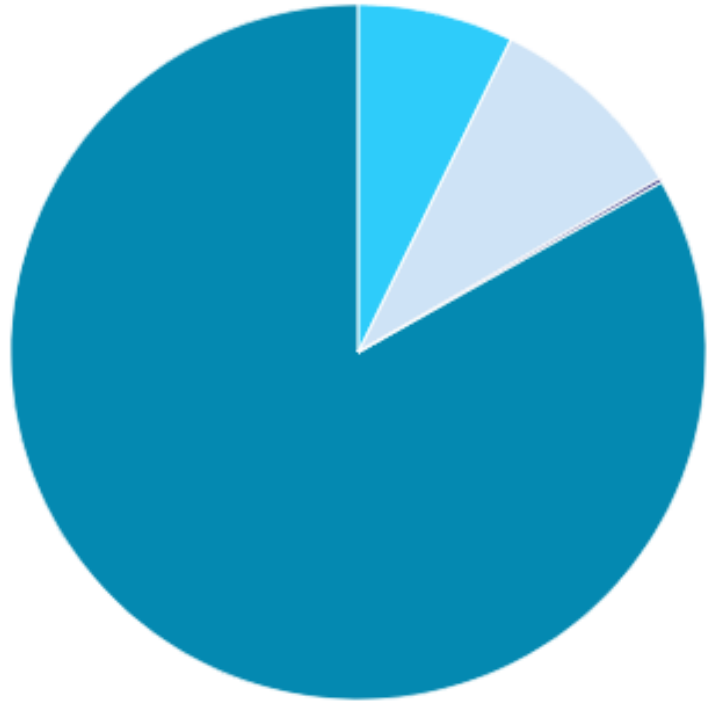


Gráfico Circular de Solicitudes

Fecha de Inicio: Fecha Fin:

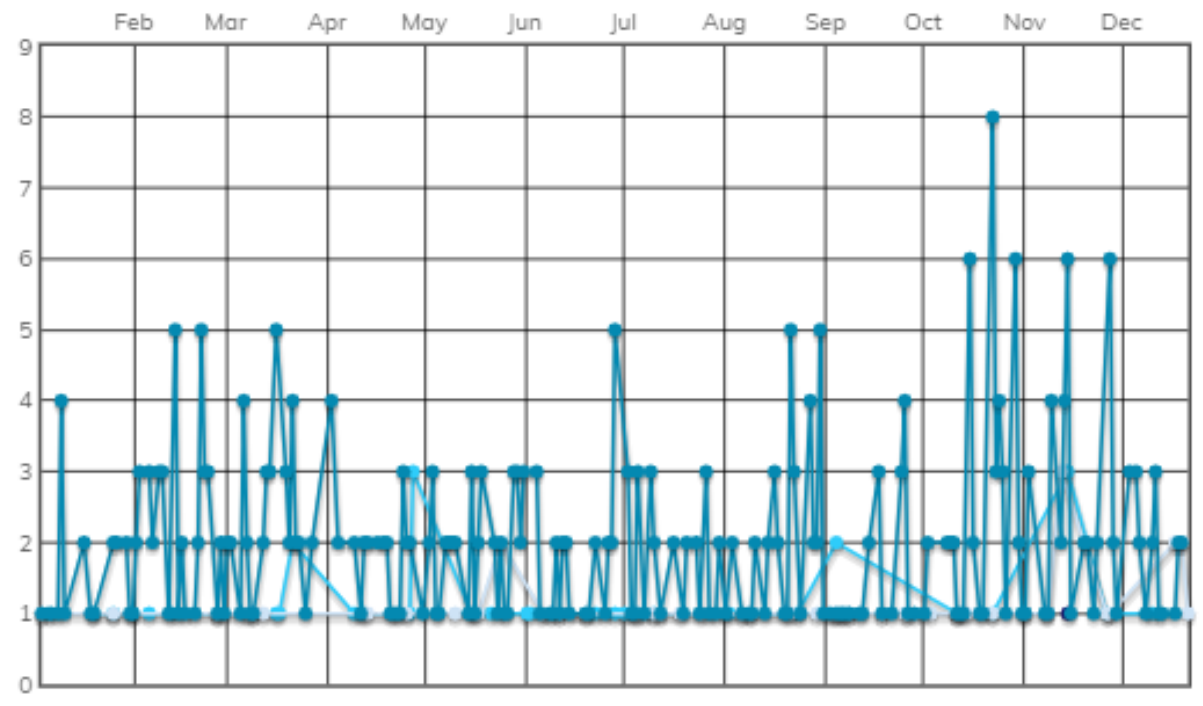


Simbología

- Pendientes de revisión
- Pendientes de revisión reingreso
- Rechazadas
- Pendientes de Pago
- Revisión de Pago
- Permiso de Construcción

Gráfico Lineal de Solicitudes

Fecha de Inicio: Fecha Fin:



Simbología

- Pendientes de revisión
- Pendientes de revisión reingreso
- Rechazadas
- Pendientes de Pago
- Revisión de Pago
- Permiso de Construcción

Análisis del ingreso:

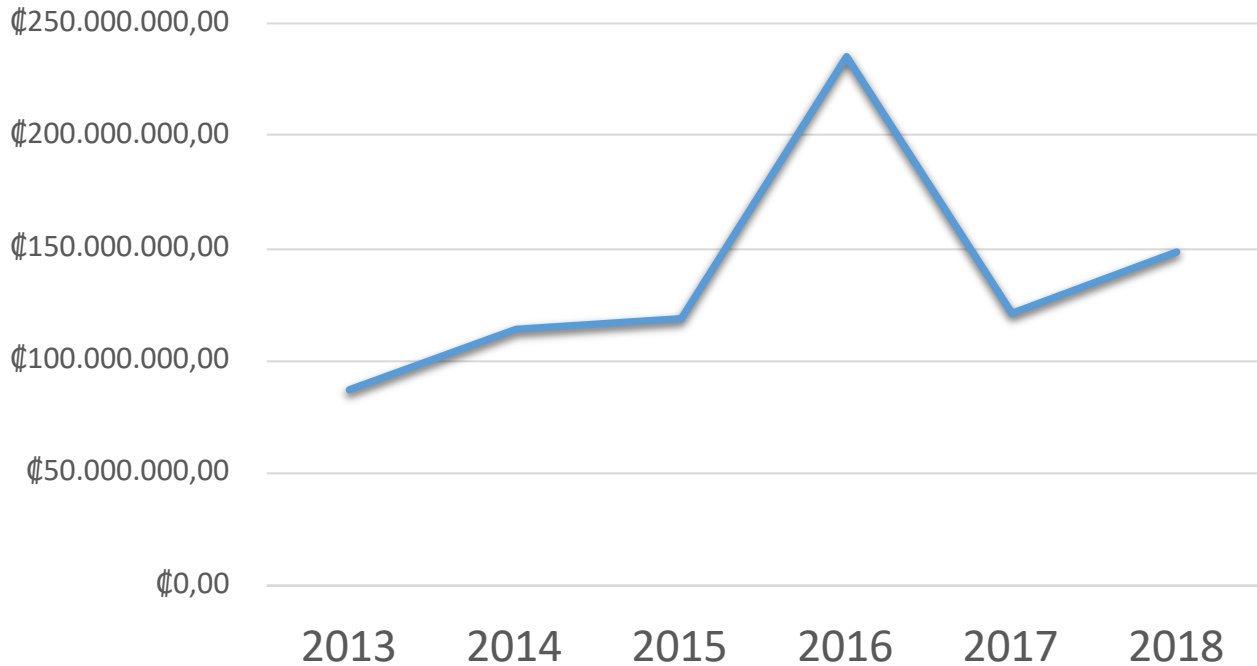
- Registro de cuentas por cobrar 2018 (permisos de construcción al 22/02/2019), verificado contra recibos de pago:

Registro de cuentas Real				
MES	MONTO REGISTRADO	INGRESO	PENDIENTE	% PENDIENTE
Enero	₡10.612.790,18	₡10.612.790,18	₡0,00	0,0
Febrero	₡7.080.827,70	₡7.080.827,70	₡0,00	0,0
Marzo	₡5.481.204,72	₡5.481.204,72	₡0,00	0,0
Abril	₡18.658.339,46	₡18.435.339,47	₡222.999,99	1,2
Mayo	₡10.026.464,75	₡9.702.964,76	₡323.499,99	3,2
Junio	₡9.190.415,87	₡9.190.415,87	₡0,00	0,0
Julio	₡10.505.453,80	₡10.471.653,80	₡33.800,00	0,3
Agosto	₡21.705.628,61	₡19.635.728,63	₡2.069.899,98	9,5
Septiembre	₡7.963.721,00	₡7.914.520,98	₡49.200,02	0,6
Octubre	₡10.392.303,13	₡9.737.803,14	₡654.499,99	6,3
Noviembre	₡24.801.533,98	₡24.601.834,10	₡199.699,88	0,8
Diciembre	₡7.571.484,53	₡6.620.394,65	₡951.089,88	12,6
TOTAL	₡143.990.167,72	₡139.485.477,99	₡4.504.689,73	3,1

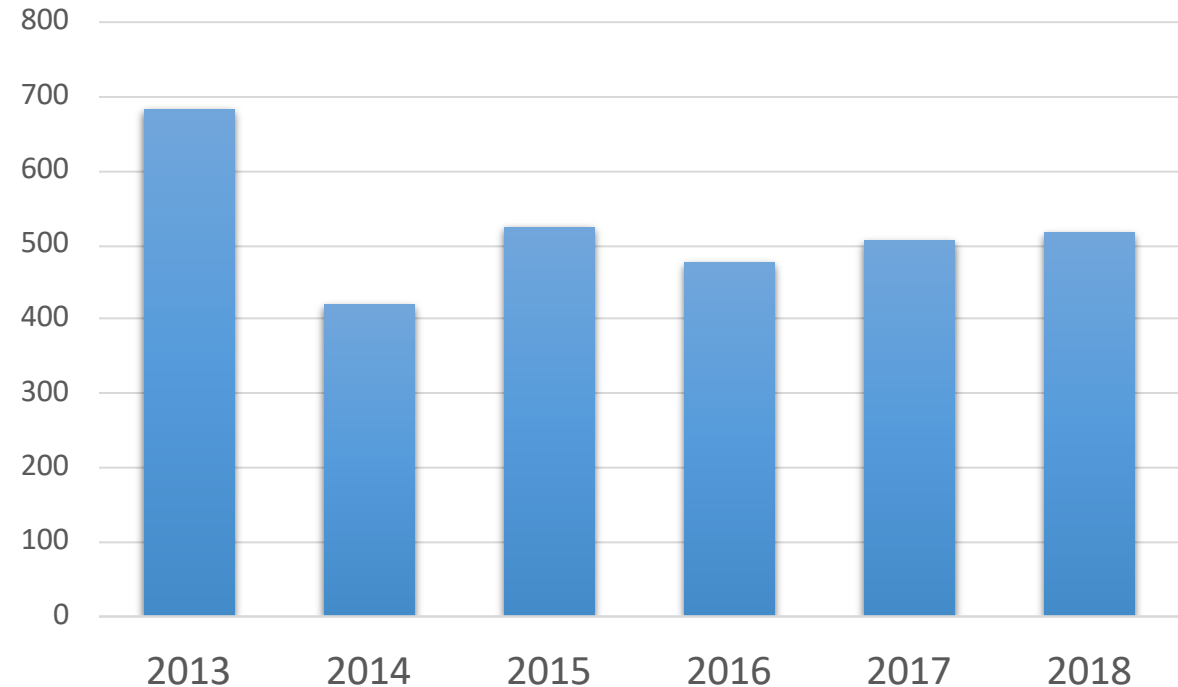
Ingreso Real

	2017	2018	Crecimiento
Ingreso	₡120.934.575,37	₡148.762.717,76	23,0

Ingresos PC 2013-2018



Cantidad de PC 2013-2018



NECESIDADES

- **Reglamentos internos.**
- **Manual de Procedimientos.**
- **Planes Reguladores Parciales/ Integral**
- **Reglamento de Fraccionamiento de la Municipalidad de Nicoya.**

MUNICIPALIDAD DE NICOYA

*Muchas
Gracias*

